

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: г. Ростов-на-Дону : Орбитальная 64/1  
на 2022 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года в составе: председатель Совет Дома - Чибухчан Л.Л.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):  
Входящий остаток на 01.01. 2022 г. -223 412руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 5844.6м<sup>2</sup> + S нежил.71,4 м<sup>2</sup>) x 5,5 руб. x 12мес. – 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) x 0,9 = 553 738руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 55 374 руб.

**ИТОГО** расчетная сумма денежных средств на МКД на 2022 г. = **498 364руб.**

№	Диагностика, обследование, элементная технологическое и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Устранение дефекта и объем элементов требующих замены	Уровень	Примечания	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Дол.строка		

## Общестроительные работы и придомовая территория

### Кровля

1	Ремонт кровли	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
2	Ремонт парапетов	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
3	Козырьки вент. каналов	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
4	Двери выхода на кровлю	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
5	Окна на выходах на кровлю	Удовлетворительно						Ремонт не требуется

### Фасадные работы

6	Межпанельные швы	Необходим ремонт	100%					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>Сергеев № 80232</i>
7	Цоколь	Необходимы малярно-штукатурные работы	270 м2	77 000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>Сергеев на 80232</i>
8	Решетки на продухах	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
9	Газовые трубы	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	Удовлетворительно						Ремонт не требуется





## Подъезды и лестничные клетки


19	Ремонт подъездов	Необходим ремонт	1,2,3 под.	750 000	Тек. ремонт	Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
20	Ремонт пола ( укладка напольной плитки)	Необходима укладка напольной плитки	1,2,3 под.	140 000		Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
21	Поручни на перилах,лестничные ограждения	Замена поручней	1,2,3 под.			Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
22	Почтовые ящики	Необходима замена	1,2,3 под.		Тек. ремонт <i>Луж</i>	Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
24	Мусоропровода	-----					
25	Сети провайдеров (Восстановление в кабель-канале)	Упорядочить					

## Инженерные коммуникации


26	Замена системы канализации	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
27	Замена холодного водоснабжения	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
28	Замена горячего водоснабжения	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
29	Замена системы отопления	Удовлетворительно					Ремонт не требуется

30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
31	Тепловой ввод	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
33	Канализационный выпуск	Удовлетворительно						Ремонт не требуется

## Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Необходимо восстановление	100%					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
35	Ревизия поэтажных электрощитков	Необходима ревизия электрооборудования поэтажных щитков 1,2,3 под.	27 шт	450 000	Тек. ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Необходим ремонт электрощитовой	100%	50 000	Тек ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
37	Установка светодиодных светильников	Удовлетворительно						Не требуется

## Общие работы

38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	-----						
39	Установка видеонаблюдения	-----						
40	Компенсационное озеленение	Необходима	4 шт.	60 000	Тек. ремонт		Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования 



41	Установка регулятора температуры	Необходима установка	1 шт.	50 000	Тек. ремонт	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
	Итого					

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Президент Совета МКД Чибухчан Л.Д.

Член Совета МКД \_\_\_\_\_

Директор ООО « УК Ворошиловский » \_\_\_\_\_

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский » / Буравкова И.В. /

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский » / Харсеева М.Н. /

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский » / Розинкина Н.М. /



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 14.03.2022 г.